

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắk R'tih

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái hồ Đắk R'tih;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1665/TTr-SXD ngày 06/9/2021 và Kết quả thẩm định số 77/SXD-KQTĐ ngày 06/9/2021 của Sở



Xây dựng về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắc R'Tih.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắc R'Tih được phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, với các nội dung như sau:

- Địa điểm điều chỉnh bổ sung tuyến đường: Tổ dân phố 5, Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa.

- Quy mô tuyến đường:

+ Chiều dài tuyến: Khoảng 2.100m (sau khi đã bổ sung đoạn đầu tuyến với chiều dài 700m).

+ Mặt cắt ngang: 18,5m (lòng đường: 10,5m; vỉa hè: 4m x 2).

+ Điểm đầu tư Ngã ba đường Lê Hồng phong.

+ Điểm cuối nối vào đường Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái hồ Đắc R'tih.

* Lý do điều chỉnh: Để giảm chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Hồng Phong, phù hợp với tình hình thực tế và tăng hiệu quả dự án.

Điều 2.

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố, UBND các phường: Nghĩa Phú, Nghĩa Tân, Quảng Thành, UBND xã Đắc R'Moan cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh, công bố công khai theo quy định tại Điều 53 của Luật Quy hoạch đô thị để tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện, đảm bảo đạt hiệu quả và tuân thủ quy định pháp luật.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắc R'tih.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý tại Kết quả thẩm định số 77/KQTĐ-SXD ngày 06/9/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CTTĐT, KTN(Tr).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hồ Văn Mười

